

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Ленина д. 3

Год ввода в эксплуатацию-1958, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 27
 Площадь общего имущества ХВС 105,5 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 635,3 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
-201608.90	260162.79	245277.36	0	14885.43

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
272448.48	272448.48	0	104.72	277417.35	211742.73	65674.62	-206577.77

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	34175.34
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6206.58
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	61805.76
4	Уборка мест общего пользования, руб.	22705
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	14534.33
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8013.53
7	Расходы по управлению МКД, руб.	49416.76
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	14885.43
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	10834
	ремонт канализации (кв.1, 4)	5163
	ремонт ХВС (кв. 4)	3245
	ремонт отопления (кв. 5)	2426
10	прочее в т.ч.:	54840.62
	дезинфицирующие средства	10.62
	промывка системы канализации	26730
	проект "Замена перекрытия 2-го этажа"	20000
	техническое обследование вентиляционных каналов	8100



Директор ООО "УК БАСТИОН"

А.С. Журавлев